

## COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
RICOSTRUTTA ED ADEGUAMENTO PER MODIFICHE GRAFICHE  
DI MINIMA ENTITA' ED ADEGUAMENTO NORMATIVO P.A.U.**

**PROGETTISTA:**  
Arch. Giancarlo Montanelli  
**STAFF DI PROGETTAZIONE:**  
Arch. Nicola Borselli  
Geom. Fabio Zaccagnini  
Geom. Luca Cipelli

**Coll. Amm. vo Luda Giuliani**

**Rispi. del procedimento:**  
Arch. Giancarlo Montanelli

**Garanti della Comunicazione:**  
Arch. Nicola Borselli

**STATO**

**VARIANTE**

### LEGENDA

Confine Comune

Zona A: Aree rafforzate

Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale

Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale

Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Sottosistema Agricolo della pianura del Fiesco Zimone:

Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Sottosistema Agricolo della piana del Fiume Cecina

Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Sottosistema Territoriale agricolo della Cecina:

Zona E4: Aree corrispondenti al Sottosistema Armentale delle aree Boscare

Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/88

Zona F2: Aree protette destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo

Zona F3: Aree destinate a verde privato

Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico-topografica e ridotte pertinenze

Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/88

Congiunto soggetto a piano attuativo  
Zona di recupero soggetta a P. d. R.

Aree da ordinare attraverso la pianificazione comunale attraverso meccanismi preventivi

Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Linha Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Cecina

Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Rete sottomarina Marittima

Aree Tariffogene

Aree soggette a vincolo:

G1: Aree di rispetto dendrologico

G2: Fasce di rispetto alla viabilità

G3: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, topografico e per la difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico-topografica

G4: Vincolo storico

G5: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico-topografiche, ed aree destinate all'impiego di ogni intervento di sistemazione/ingenerazione/risistemazione idraulico-topografico

Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

P.F4: Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

**Aziende pubbliche e servizi di interesse pubblico:**

Municipio e servizi amministrativi

Poli e Terminali Telecomunicazioni

Caserme e Impianti Militari

Appostamento Uscite

Istituti di Istruzione

Centri Ricreativi e Sociali

Centri Culturali, Polivalenti, Edificazioni

Rimessa Motori Pubblici

Aree Verde non Scelte Marittime

Scuole Elementari

Scuole Medie

Ludoteca

Servizi Sanitari

Casa di Riposo

Famiglie

Chiese e Istituzioni Parrocchiali

Servizi Urbani

Asterizzazione Sporca

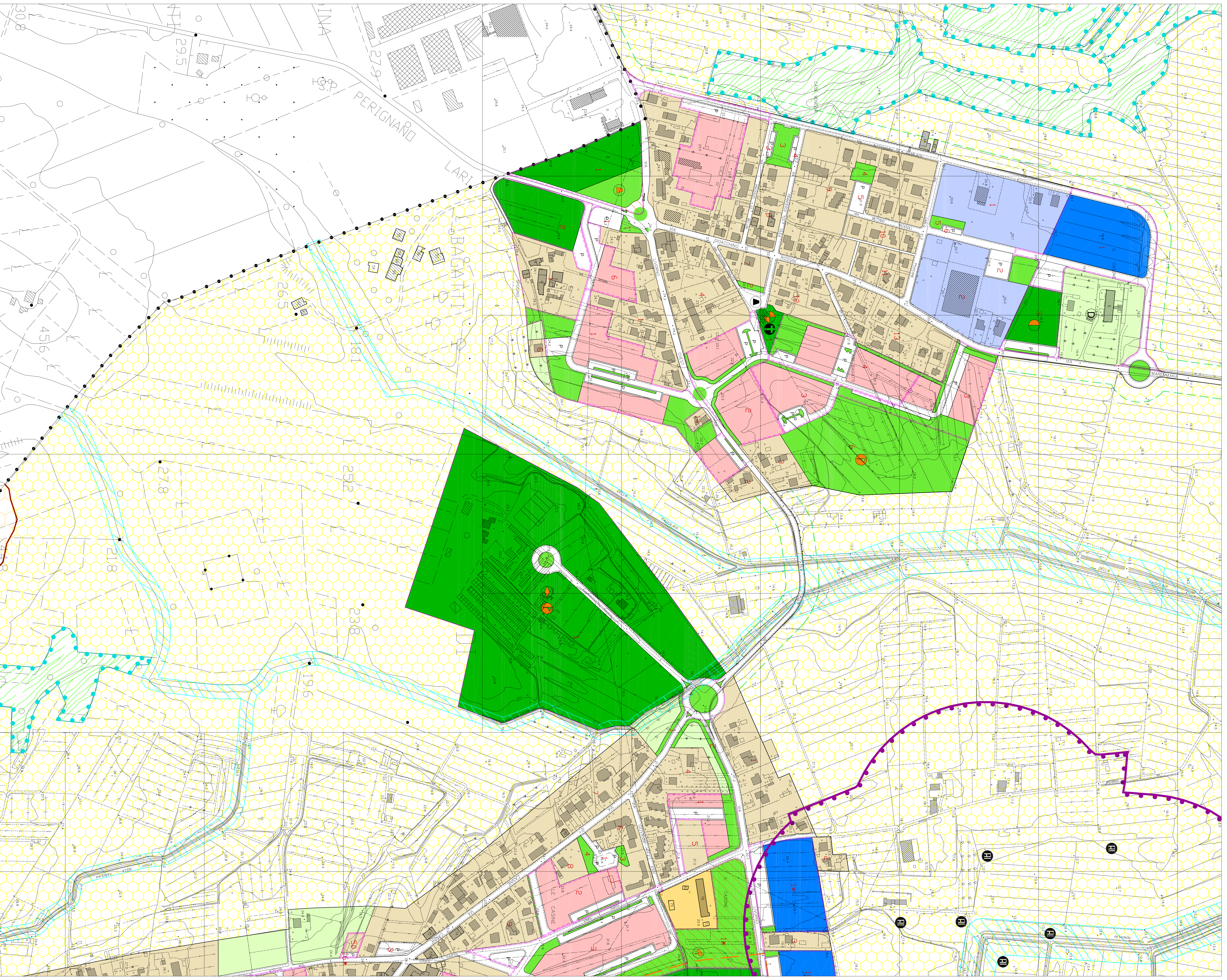
Provezione Civile

Piazze

Parcheggi Urbani

Parcheggi Interurbani

Centri cultura Comunale



**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**ZONE OMOGENEE**

**QUATTRO STRADE - LA FAGIOLAIA**

Integrato con le osservazioni raccolte

**ADOZIONE:** Delibera C.C. N. 40 del 26/06/2009

**APPROVAZIONE:** Delibera C.C. N. del

Gennaio 2010  
Scale: 1:2000